

### ACTA N° 3

**3ª MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA “INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN LA PLAYA DE LAS TERESITAS, CONSISTENTE EN 8 KIOSCOS DE PLAYA TERRESTRE Y SERVICIO DE HAMACAS Y SOMBRILLAS .**

En Santa Cruz de Tenerife, a día **17 de mayo de 2018**, en la planta tercera del Edificio sito en Avenida Tres de Mayo nº 40, siendo las diez horas (10:00), se reúne la Mesa de Contratación para la adjudicación DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA **INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN LA PLAYA DE LAS TERESITAS, CONSISTENTE EN 8 KIOSCOS DE PLAYA TERRESTRE Y SERVICIO DE HAMACAS Y SOMBRILLAS** EN EL ESPACIO DE ARENA DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERESTRE, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

En la convocatoria están presentes los miembros titulares de la Mesa, excepto la titular de la Asesoría Jurídica Municipal, Doña Jérica Hernández Peña, ocupando su puesto, el letrado, Don Juan Royo Iranzo y el Interventor General, ocupando su puesto la Jefa de Servicio de Fiscalización de la Intervención General , Doña Elena González González, por tanto la Mesa se constituye válidamente con la asistencia de los siguientes miembros: -----

**PRESIDENTE** • Don José Alberto Díaz-Estébanez de León.

**VOCALES**

- Don Juan Royo Iranzo.
- Doña Elena González González.
- Don Domingo Pérez Lorenzo.
- Don Pedro González Sánchez

**SECRETARIA** • Dña. Mª del Pilar Santana Dionis.

Constituida la Mesa, la Secretaria da lectura a la convocatoria publicada y anunciada en el perfil del contratante, según pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado al efecto y cuyo objeto es la valoración de la documentación

Página 1 de 3

Código Seguro De Verificación:	EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==	Estado	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	18/05/2018 12:54:07
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	18/05/2018 12:50:34
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	18/05/2018 11:54:13
	Juan Royo Iranzo	Firmado	18/05/2018 10:39:42
	Pedro Gonzalez Sanchez	Firmado	18/05/2018 09:59:47
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	18/05/2018 08:32:00
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==</a>		



aportada por las entidades EL ENYESQUE S.L y MAREMITA SL, requeridas para que justifiquen la valoración de sus ofertas (respecto a dos de los lotes) y precisen las condiciones de la misma, conforme determina la cláusula 16 del PCA, tras lo cual, la mesa procederá, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 18 de las del PCA, a clasificar las ofertas económicas por orden decreciente en función del mayor canon fijo ofertado para cada lote, aplicando el orden de preferencia que los licitadores hayan consignado en su oferta y elevará propuesta de adjudicación para cada lote.

A continuación, el Presidente de la Mesa explica que sólo una de las dos empresas requerida aporta la documentación justificativa en el plazo conferido para ello, concretamente, la entidad EL ENYESQUE S.L, aportando la documentación el día 9 de mayo de 2018, la cual se pone a disposición de los miembros de la mesa, explicando que la entidad MAREMITA SL no aporta documentación justificativa en plazo, tal y como se desprende del informe emitido por la Oficina de Atención e información a la Ciudadanía de fecha 17.05.2018.

A continuación se pasa a dar lectura al informe emitido por los técnicos municipales miembros de la Mesa, Don Don Pedro González Sánchez y Don Domingo Pérez Lorenzo, que concluye que **se informa favorablemente la justificación aportada por ENYESQUE SL en cuanto a las ofertas relativas a los lotes III y V.**

Tras un debate sobre el particular los miembros de la mesa por unanimidad hacen suyo el informe técnico referido y en consecuencia, consideran justificada la oferta relativa a los lotes III y V de la entidad ENYESQUE SL, al tiempo que acuerdan que las ofertas relativa a los lotes III y V de la entidad MAREMITA SL, no pueden ser consideradas las ofertas económicamente más ventajosas para esos lotes, en tanto que incurren en valores anormales o desproporcionados.

Seguidamente se procede por los miembros de la mesa a clasificar las ofertas económicas por orden decreciente en función del mayor canon fijo ofertado para cada lote, aplicando el orden de preferencia que los licitadores consignaron, para lo cual, se elabora una tabla Excel que se incorpora al expediente.

A la vista de dicha clasificación, los miembros de la mesa por unanimidad, en virtud de lo dispuesto en la cláusula 16 del PCA acuerdan elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación de la concesión, una por cada lote, según se detalla seguidamente, por ser las proposiciones económicas más ventajosas para cada uno de ellos, tras aplicar la limitación de una adjudicación por lote y el orden de preferencia consignado en las ofertas:

- **LOTE I a EXPLOTACIONES ISLA DE MAR, DON ALBERTO FÉLIX GONZÁLEZ MARGALLO Y MORANARTI SL., que oferta un canon fijo por importe de 104.160€ IGIC excluido (preferencia 1).**
- **LOTE II a STRASSE PARK TENERIFE SL, que oferta un canon fijo por importe de 76.848€ IGIC excluido (preferencia 2).**
- **LOTE III a PROMOCIÓN Y PRODUCCIÓN DE FERIAS SL ,\_que oferta un canon fijo por importe de 96.204,13€ IGIC excluido (preferencia 3).**

Código Seguro De Verificación:	EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==	Estado	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	18/05/2018 12:54:07
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	18/05/2018 12:50:34
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	18/05/2018 11:54:13
	Juan Royo Iranzo	Firmado	18/05/2018 10:39:42
	Pedro Gonzalez Sanchez	Firmado	18/05/2018 09:59:47
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	18/05/2018 08:32:00
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==</a>		



- LOTE IV a **MAREMITA SL** que oferta un canon fijo por importe de **122.800 €** IGIC excluido (preferencia 2).
- **LOTE V** a **EL ENYESQUE S.L** que oferta un canon fijo por importe de **162.000€** IGIC excluido (preferencia 1).
- **LOTE VI** a **VINCENZO RESTAURACIONES SL** que oferta un canon fijo por importe de **81.600€** IGIC excluido (preferencia 3).
- **LOTE VII** a **COMERCIAL INSAY 2010 SLU** que oferta un canon fijo por importe de **62.400** IGIC excluido (preferencia 7).
- **LOTE VIII** a **ELOYCARACOL SL** que oferta un canon fijo por importe de **71.820€** IGIC excluido (preferencia 2).

Finalizada la actuación de la mesa a las 12:10 horas, el Presidente de la Mesa da por concluido el acto.-----

Y para que conste se expide la presente Acta, que se remite a todos los asistentes para ser firmada electrónicamente.-----

Vº Bº EL PRESIDENTE DE LA MESA ,Don Jose Alberto Díaz-Estébanez de León  
 VOCAL 1º Don Juan Royo Iranzo.  
 VOCAL 2º Doña Elena González González  
 VOCAL 3º Don Pedro González Sánchez  
 VOCAL 4º Don Domingo Pérez Lorenzo  
 SECRETARIA Mª del Pilar Santana Dionis

Código Seguro De Verificación:	EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==	Estado	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	18/05/2018 12:54:07
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	18/05/2018 12:50:34
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	18/05/2018 11:54:13
	Juan Royo Iranzo	Firmado	18/05/2018 10:39:42
	Pedro Gonzalez Sanchez	Firmado	18/05/2018 09:59:47
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	18/05/2018 08:32:00
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/EbBJ5LW860Ahq6LzXY9j4A==</a>		

