

ACTA Nº 5

5ª MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DE LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA.

En Santa Cruz de Tenerife, a día **20 de abril de 2018**, en la planta tercera del Edificio de la Gerencia Municipal de Urbanismo, sito en Avenida Tres de Mayo nº 40, siendo las doce horas y quince minutos (12:15), se reúne la Mesa de Contratación para la licitación de la: **“CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, EXPLOTACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”**, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

En la convocatoria están presentes los miembros titulares de la Mesa, excepto la titular de la Asesoría Jurídica Municipal Doña Jessica Hernández Peña, ocupando su puesto, su suplente, D. Jose Iván Yumar García, por tanto la Mesa se constituye válidamente con la asistencia de los siguientes miembros: -----

PRESIDENTE • Don Jose Alberto Díaz-Estébanez de León.

VOCALES

- Don Jose Iván Yumar García.
- Don José Isaac Gálvez Conejo.
- Don Domingo Pérez Lorenzo.
- Don Pedro González Sánchez

SECRETARIA • Dña. Mª del Pilar Santana Dionis.

Constituida la Mesa, la Secretaria da lectura a la convocatoria publicada en el perfil del contratante, según pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado al efecto.-----.

A continuación se procede a la celebración de la 5ª mesa de contratación, procediendo a dar lectura al Informe de valoración de la documentación contenida en el sobre B de la entidad CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L remitida al Servicio Técnico de conformidad con el apartado segundo del acuerdo de la mesa de contratación en la sesión anterior, una vez admitidas las alegaciones de la entidad de referencia y por tanto acordando *“...no excluir de la licitación a la entidad CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L, a la vista de la*

Página 1 de 10

| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |
|--------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 1/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | | |



documentación contenida en el sobre B relativa al Anteproyecto de construcción no contraviene el contenido de la cláusula 1 del PCA”, el cual es suscrito íntegramente por los miembros de la mesa de contratación.

Siendo las doce horas y treinta minutos (12:30) se procede a la celebración del acto público cuyo objeto es dar lectura a la valoración del indicado informe y apertura de la proposición contenida en el Sobre C de la entidad CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L., que en la sesión de fecha 22 de marzo de 2018 no tuvo lugar como consecuencia de la decisión adoptada inicialmente por la mesa en dicha sesión.

Están presentes en el acto público D. Tomás Ramos con DNI 78722778B y Don Pedro Benítez con DNI 78859854F y Don Eustaquio Martínez con DNI 42025691E y Doña Rosa Elena Martínez con DNI 43790257M en representación de CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L. y Doña Carmen Sosa Castro con DNI 52856770X en representación de GO FIT ANDALUCÍA S.L.

Por el Presidente de la mesa se explica la decisión por la Mesa adoptada en la sesión anterior, sin perjuicio de que a ambas entidades se les había comunicado tal decisión toda vez que se les remitió certificación del acta de la sesión de la mesa celebrada el 12 de abril de 2018 vía correo electrónico, al tiempo que se colgó en el perfil del contratante.

A continuación se invita a los presentes a realizar las manifestaciones que estimen oportunas, momento en el cual Doña Carmen Sosa Castro, en representación de GO FIT ANDALUCÍA S.L., procede a manifestar la disconformidad con la decisión de la mesa de admisión de la proposición presentada por CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L. que tuvo lugar en la sesión anterior (tras el trámite de alegaciones conferido por la mesa, en acto público, en su sesión de fecha 22 de marzo de 2018), así como en relación a determinadas cuestiones de forma de la presente convocatoria derivadas de dicho trámite, alegaciones todas ellas contenidas en un escrito que pretende presentar ante la mesa de contratación, si bien, es invitada por el Presidente a la presentación de las mismas a través del registro auxiliar, sito en las propias dependencias de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Acto seguido por el Presidente de la Mesa se procede a la lectura y a la explicación del Informe de valoración emitido por los vocales miembros Don Domingo Pérez Lorenzo y D. Pedro González Sánchez en su condición de Jefe de Servicio Técnico y de Jefe de Sección, respectivamente, del Servicio Técnico de Proyectos Urbanos Infraestructura y Obras, informe de fecha 19 de abril de 2018 que se incorpora al expediente y a la presente acta como Anexo I, el cual determina la puntuación obtenida para cada plica en relación a los criterios subjetivos no evaluables mediante cifras o porcentajes, que se contiene en la siguiente tabla:

| PLICA | Obra | Explotación | total |
|------------------------------------|------|-------------|-------|
| Go-Fit Andalucía SL | 8,97 | 9,25 | 18,22 |
| Centro Deportivo Puerto Palma S.L. | 9,40 | 8,70 | 18,10 |

Seguidamente, se continúa por la mesa con el objeto de la convocatoria y se procede en acto público a la apertura de la documentación contenida en el sobre C de CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L., cuyo contenido se comprueba por el Sr. Interventor que responde a lo dispuesto en la cláusula 15.

Por el Sr. Presidente se invita nuevamente a los presentes a formular las alegaciones que estimen oportunas al respecto, momento en el que la representación de la entidad GO FIT ANDALUCÍA S.L., pregunta determinados datos en relación al anexo de inversiones de la proposición económica de la entidad CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L., los cuales le son facilitados.

| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | Estado | Fecha y hora |
|--------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 2/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | | |



Tras ello, los miembros de la mesa acuerdan por unanimidad que por Don Jose Luis Roca Gironés, en su calidad de Responsable Económico Financiero del Área de Infraestructuras, se proceda a la emisión de Informe de valoración de la documentación económica contenida en el Sobre C de las dos únicas empresas que concurren a la presente licitación, tal y como se dispone en la cláusula 18 in fine, tras cuya emisión se procederá a convocar nuevamente a la mesa de contratación para la asignación de la puntuación que corresponda, al tiempo que se entrará a valorar, en su caso, las alegaciones que formule la representación de la entidad GO FIT ANDALUCÍA S.L., si finalmente son presentadas formalmente por registro como se adelantó en este acto.

Finalizado la actuación de la mesa a las 13:00 PM, el Presidente de la Mesa da por concluido el acto.

Y para que conste se expide la presente Acta, que se remite a todos los asistentes para ser firmada electrónicamente.-----

| | |
|---|---|
| VºBº EL PRESIDENTE DE LA MESA, Don Jose Alberto Díaz-Estébanez de León | VOCAL 1º Don Jose Iván Yumar García |
| VOCAL 2º Don José Isaac Gálvez Conejo | VOCAL 3º Don Domingo Pérez Lorenzo |
| VOCAL 4º D. Pedro González Sánchez | LA SECRETARIA Dña. Mª del Pilar Santana Dionis |

| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | Estado | Fecha y hora |
|--------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 3/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | | |



ANEXO I



Área de Gobierno de
Infraestructuras, Vivienda y
Patrimonio

Servicio Técnico de Proyectos
Urbanos, Infraestructuras y
Obras

ASUNTO: Concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Propuesta valoración sobre nº 2

FECHA: 19 de abril de 2018

DESTINATARIO: Mesa de contratación

1.- ANTECEDENTES.

Se remite el expediente para la Adjudicación por Procedimiento Abierto de la obra referenciada, a fin de que se emita el presente informe propuesta de adjudicación. Con fecha 9 de marzo se emite informe de valoración correspondiente a la plica nº 1 GO-FIT ANDALUCÍA, S.L., una vez acordado por la Mesa de contratación la exclusión de la plica nº 2 correspondiente a CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L. En la última Mesa de contratación se acordó la admisión de la plica nº 2 correspondiente a CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L., solicitando el presente informe de valoración.

2.- CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los criterios de selección considerados según la Cláusula 16ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación son los siguientes:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| 1º.- Obra | 10 puntos |
| 2º.- Explotación de la obra | 10 puntos |
| 3º.- Oferta económica | 80 puntos |

3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Con el objeto de valorar el SOBRE Nº 2: "Proposición relativa a los criterios subjetivos, no evaluables mediante cifras o porcentajes", se ha procedido a puntuar cada uno de los subcriterios de selección atendiendo a la documentación incluida en cada una de las plicas, en base a los criterios de valoración especificados en la Cláusula 16 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, esquematizándose en la tabla adjunta, donde se especifica y valora cada uno de los mismos, indicándose el valor de cada subcriterio.

En la siguiente tabla se recoge la puntuación obtenida para cada plica:

| PLICA | Obra | Explotación | Total |
|--------------------------------------|------|-------------|-------|
| 1 GO-FIT ANDALUCÍA, S.L. | 8,97 | 9,25 | 18,22 |
| 2 CENTRO DEPORTIVO PUERTA PALMA S.L. | 9,40 | 8,70 | 18,10 |

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo mejor parecer,

El Ingeniero Industrial

El Jefe del Servicio

Pedro J. González Sánchez

Domingo Pérez Lorenzo

Avenida 3 de Mayo, 40
Edificio Gerencia de Urbanismo
38005 Santa Cruz de Tenerife

922013253
922013901 (Fax)
www.santacruzdetenerife.es

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/CpqnSP0yK+sMwI3w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 |
| Observaciones | | Página | 1/7 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/13/B4/CpqnSP0yK+sMwI3w== | | |



| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 4/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhJA== | | |



VALORACIÓN DE PROPUESTAS DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES.

| | | Ptos | Go-fit Andalucía, S.L. | PUNTUACIÓN | |
|---|---|--------------------------|---|--|------|
| 16.2.2.1. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL [3 Punt] | DISTRIBUCIÓN (Valoración Funcional) | 0,2 | Imagen Exterior. Relación con ciudad | 0,15 | |
| | | 0,2 | Accesos | 0,15 | |
| | | 0,2 | Relación de espacios entre sí | 0,15 | |
| | | 0,2 | Control de acceso, Vestibulo y Circulaciones | 0,15 | |
| | | 0,2 | Vestuarios | 0,2 | |
| | | 0,2 | Actividades y Fitness | 0,2 | |
| | | 0,2 | Zona de Aguas | 0,2 | |
| | | 0,2 | Zona de Raquetas | 0,1 | |
| | | 0,2 | Pabellón Polideportivo PP4 | 0,2 | |
| | | 0,2 | Garaje | 0,15 | |
| | | | Superficie construida | P.Sotano (9461,50m2)+P.Baja (5605,70m2)+P.Primera(2584,60m2)+ SUP. CONST TOTAL=17651,80m2 | |
| | | | Superficie exterior | Plaza (1442,30m2)+Pista de Paddle-Tenis(1978,55m2)+281,85=3702,70m2 | |
| | | | TOTAL | 1,65 | |
| | MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PROPUESTAS. | 0,1 | Arquitectura | Arquitectura bioclimática | 0,1 |
| | | 0,1 | Alumbrado | Tecnología Dall, con control por zonas. Led cuando el periodo de retorno lo justifique. Aportación luz natural | 0,08 |
| | 0,1 | Suministro eléctrico | Estación Transformadora privada para la alimentación de todos los suministros, salvo el Pabellón, que será en B.T. | 0,05 | |
| | 0,1 | Aportación solar | Previsión de 20 kW fotovoltaica, placas solares, arquitectura bioclimática | 0,08 | |
| | 0,1 | Clasificación eficiencia | Clase A, con esquema de principio, monitorizada | 0,1 | |
| | 0,1 | Sistema gestión | Centralizado e integrado | 0,1 | |
| | 0,1 | Agua | Flujores, grifos con aireadores y reductores volumétricos. | 0,08 | |
| | 0,1 | Saneamiento | Reciclización de aguas con la instalación de una red de aguas grises de duchas e inodoros, con dos tratamientos de depuración | 0,05 | |
| | 0,1 | Climatización | Contempla recuperador de calor de alta eficiencia y resto instalaciones para obtener la clasificación | 0,1 | |
| | 0,1 | Aparcamientos | No contempla control por plaza | 0,08 | |
| | | TOTAL | | 0,82 | |
| TOTAL (16.2.2.1) | 3 | | | 2,47 | |
| ANEXOS: Imagen de Conjunto | Articulación de la Ampliación en el Conjunto del Edificio | 1 | Analizan la situación actual del Conjunto edificado y concluyen:"La actuación de reforma, ampliación o remodelación...no conseguirá un centro deportivo óptimo". "Se propone por lo tanto como la mas importante mejora... la demolición de los edificios existentes con el fin de construir con una nueva tipología de un gran centro deportivo que reuna las mejores características y calidades para este tipo de edificios". Por tanto proceden a la demolición total de las edificaciones existentes y construcción de nuevas edificaciones. | 1 | |
| | No se reconoce la parte en relación con la existente, Edificio como un todo | 1 | La Nueva Edificación posee una imagen exterior única de conjunto. Solo se percibe las canchas de tenis y paddle como añadidas al Conjunto edificado. | 0,75 | |

| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/CpqnSPDYK+5Mw13w== | Estado | Fecha y hora |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 |
| Observaciones | | Página | 2/7 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/13/B4/CpqnSPDYK+5Mw13w== | | |



| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 5/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | | |



| | | | | |
|-------------------------|--|----------|--|------------|
| 16.2.2.2. VALORACIÓN | Conjunto edificado como elemento de relevancia local | 1 | El retranqueo de la edificación, creando una gran plaza hacia la c. Heliodoro R. López es muy positivo a nivel Urbano. Sin embargo, la ubicación de las canchas de Tennis y Squash restan relevancia al conjunto edificado desde la esquina con la c. E. Zamacois. En Perspectivas y Alzados se suaviza u omite su presencia. Además, el acceso al Pabellón Polideportivo PP4 se realiza desde una entrada secundaria. | 0,75 |
| TOTAL (16.2.2.2) | | 3 | | 2,5 |

| | | | | |
|---|--|----------|---|----------|
| 16.2.2.3. CALIDAD DE MATERIALES E INSTALACIONES | Actuaciones de mejora en la envolvente general | 2 | Envolvente única de la nueva edificación de "fachada metálica con chapa tipo "Atena", que en función de su orientación da distintos efectos de luces y sombras". La fachada se abre mediante grandes superficies acristaladas en planta baja mientras que en planta primera los huecos se redondean de marcos de chapa lisa remarcando hacia el exterior las actividades deportivas que se desarrollan hacia el interior, de forma que la percepción del carácter deportivo del edificio se manifieste para el entorno urbano". | 2 |
| | Materiales de fácil renovación y mantenimiento | 1 | "Los materiales se plantean renovables, siempre y cuando se puedan conseguir, dentro de la filosofía "cradle to cradle" es decir utilización de materiales que mediante el reciclaje se puedan volver a reutilizar una vez agotada su primer proceso de vida útil. Asimismo se priorizará la utilización de materiales que se puedan conseguir en un radio próximo a la obra con el fin de minimizar la huella de carbono indirecta que generan los medios de transporte de materiales a obra". Presenta Descripción pormenorizada de los materiales a emplear en cada uno de los capítulos (Cimentaciones, estructuras, Cerramientos, Cubiertas, Tabiquerías, revestimientos, Pavimentos, Falsos Techos, carpinterías, Otros (Piscinas) | 1 |
| TOTAL (16.2.2.3) | | 3 | | 3 |

| | | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|----------------------|-------------|
| 16.2.2.4. PLAZO | Plazo de las obras | 1 | Reducción en 4 meses | 1 |
| TOTAL (16.2.2.4) | | 1 | | 1 |
| TOTAL OBRA | | | | 8,97 |

| | | | | |
|---|------|--|--|-------------|
| 16.2.3.1. SERVICIOS OFERTADOS Y ASPECTOS FUNCIONALES (5 Puntos) | 0,25 | Política tarifaria y sistema abonos fines de semana | Abonos individual: mayores 65 años, pensionistas, discapacitados y matinal hasta las 15:00 horas y festivos. Descuento a empresas >20 un 10%. Abonos familiares (hijos<25 años). Abonos familiares (hijos<16 años) 25% dto. // familiares monoparentales 25% // familiares monoparentales (hijos<16 años) 43,8 % | 0,1 |
| | 0,25 | Actividad acuática para bebés (< 3 años) // para niños (3-15 años) 2 niveles // para adultos - enseñanza y técnica // libre (>16años) | | 0,25 |
| | 0,50 | Adaptiv Swim: fichas disponibles e interpretables con el SOS Club de nadadores: dirigido por un entrenador nacional // Natación terapéutica (>16 años) // programa hidrotermal | | 0,4 |
| | 0,50 | Método Adaptiv, con cuatro niveles en cada actividad. Actividades dirigidas: AEROBIC, STEP, BOX, CORE, STRENGTH, CROSS, YOGA, PILATES, STRETCHING, BIKE. | | 0,5 |
| | 0,50 | Cursos de pádel y tenis: tres grupos de edad con tres niveles cada uno, además del Minitenis, además de un grupo intergeneracional básico Otras actividades: TUMBA, EMBARAZO, FITBALL | | 0,5 |
| | 0,50 | Otros tipos de oferta deportiva | Acciones coordinadas con Días Mundiales del Cáncer, Osteoporosis, del Niño, Diabetes..., para los abonados. Actividades para niños (en tres grupos de edad de 3-15 años), con 6 paquetes de actividades, en horario de tarde, además de campus en las vacaciones de mañana a tarde. | 0,4 |
| | 0,50 | Oferta no deportiva | Realización de test de aptitud cardiovascular, muscular, biomecánico y de flexibilidad. Manual de acogida para hábitos saludables, aprox. 6 meses | 0,5 |
| | 0,75 | Sistemas de satisfacción | Programas específicos de obesidad, colesterol, diabetes, Parkinson y artrosis. Servicio de nutrición, en persona, basada en APP, personalizada | 0,25 |
| | 0,75 | Plan de calidad | Implanta un sistema de fidelización, mediante premios y categorización de clientes Plan de calidad detallado por actividades concretas, presentado como ejemplo dos de ellas | 0,25 |
| | | | Asociacionismo deportivo: corredores, montaña, natación, triatlón, mountain bike. Charlas y talleres con reconocidos deportistas | |
| TOTAL | | | | 2,65 |
| PERSONAL | 2 | Organización del personal | Establece la organización interna y funcional, el proceso selectivo del personal, plan de acogida del usuario y formación. Incluye un manual profesional con una detallada descripción por puesto y alcance | 2 |


| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/CqgmSPDyK+sMvI3w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 |
| Observaciones | | Página | 3/7 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/13/B4/CqgmSPDyK+sMvI3w== | | |




| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 6/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | | |



| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | TOTAL | 2 |
| | TOTAL (16.2.3.1) | 5 | 4,65 |
| 16.2.3.2. PLAN DE MANTENIMIENTO | MANTENIMIENTO | 1.7 Estructura organizativa, periodicidad y frecuencia | 1,6 Plantea la estructura organizativa del mantenimiento, actuaciones, periodicidad y frecuencia, de cada uno de los elementos e instalaciones a |
| | | 1.7 Limpieza | 1,6 Plantea la limpieza preventiva y correctiva, organizada y distribuida, especificando tareas y frecuencia |
| | | 1.6 Otras consideraciones | 1,4 Fija el ciclo de vida de los distintos elementos del edificio, que sirve como base para la propuesta de sustitución y reposición. |
| | | TOTAL | 4,6 |
| | TOTAL (16.2.3.2) | 5 | 4,6 |
| TOTAL EXPLOTACIÓN | | | 9,25 |
| TOTAL | | | 18,22 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/Cpqn5P0yK+5MwI3w== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 | |
| Observaciones | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 | |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/coda/13/B4/Cpqn5P0yK+5MwI3w== | | Página | |

Página 7 de 10

| | | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 | |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 | |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 | |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 | |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 | |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 | |
| Observaciones | | Página | 7/10 | |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | | | |

VALORACIÓN DE PROPUESTAS DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES.

| | | Ptos | Centro Deportivo Puerta Palma, S.L. | PUNTUACIÓN | |
|---|--|--------------------------|---|---|-----|
| 3.6.2.1.1. ORGANIZACIÓN FUNCIONAL (3 P) | DISTRIBUCIÓN (Valoración Funcional) | 0,2 | Imagen Exterior. Relación con ciudad | 0,2 | |
| | | 0,2 | Accesos | 0,2 | |
| | | 0,2 | Relación de espacios entre sí | 0,2 | |
| | | 0,2 | Control de acceso, Vestíbulo y Circulaciones | 0,2 | |
| | | 0,2 | Vestuarios | 0,2 | |
| | | 0,2 | Actividades y Fitness | 0,2 | |
| | | 0,2 | Zona de Aguas | 0,2 | |
| | | 0,2 | Zona de Raquetas | 0,2 | |
| | | 0,2 | Pabellón Polideportivo PP4 | 0,1 | |
| | | 0,2 | Garaje | 0,2 | |
| | | | Superficie construida | Nivel -2(6134m ²)+Nivel -1(9588m ²)+Nivel 0(3580m ²)+Pabellón (2835m ²) | |
| | | | Superficie exterior | Nivel 1(5416m ²) = SUP. CONST. TOTAL=29553m ² | |
| | | | TOTAL | 1,9 | |
| | MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PROPUESTAS. | 0,1 | Arquitectura | Arquitectura bioclimática | 0,1 |
| | | 0,1 | Alumbrado | Tecnología led-Dali, detectores de fotoluminiosidad, presencia y horario. Aportación luz natural | 0,1 |
| | 0,1 | Suministro eléctrico | Estación Transformadora privada y de sector, para la alimentación de otros suministros (cafetería...). Previsión alimentación Pabellón desde E.T. Municipal existente. | 0,1 | |
| | 0,1 | Aportación solar | Previsión de 56 kW fotovoltaica, placas solares, arquitectura bioclimática | 0,1 | |
| | 0,1 | Clasificación eficiencia | Clase A, con esquema de principio, monitorizada | 0,1 | |
| | 0,1 | Sistema gestión | Centralizado e integrado | 0,1 | |
| | 0,1 | Agua | Grifos y urinarios con detectores de presencia y temporizados. Cisternas con volumen de agua variable. | 0,1 | |
| | 0,1 | Saneamiento | Reutilización de aguas con la instalación de una red de aguas grises de duchas e inodoros, con dos tratamientos de depuración | 0,1 | |
| | 0,1 | Climatización | Contempla recuperación de calor de alta eficiencia y resto instalaciones para obtener la clasificación | 0,1 | |
| | 0,1 | Aparcamientos | Barreras y detectores de estado por plaza | 0,1 | |
| | | TOTAL | | 1 | |
| | TOTAL (16,2,2,1) | 3 | | 2,9 | |
| RELACION ESTÉTICA - Im | | | Se plantea una propuesta donde se conservan algunos elementos estructurales existentes y se demuestran otros. Construyendo nuevas estructuras que integran todas las actividades del Centro deportivo en un solo conjunto , permitiendo así una imagen integrada de la edificación. | 1 | |
| | Articulación de la Ampliación en el Conjunto del Edificio | 1 | | 1 | |
| | No se reconozca la parte en relación con la existente, Edificio como un todo | 1 | La Nueva Edificación posee una imagen exterior única de conjunto. Solo se percibe las canchas de tenis y paddle como añadidas al Conjunto edificado. | 1 | |

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/CpqnEP0yK+5MwI3w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 |
| Observaciones | | Página | 5/7 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/13/B4/CpqnEP0yK+5MwI3w== | | |



| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1QfXn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 8/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1QfXn8KKIbocY0aBhjA== | | |



| | | | | |
|--|--|--|--|------------|
| 16.2.2.2. VALOR | Conjunto edificado como elemento de relevancia local | 1 | La imagen de conjunto planteada, como edificio único y referente en lo deportivo, así como su relación con el entorno urbano, mediante la creación de la plaza- Atrio en la esquina de c. Heliodoro con E Zamacois, plantean una edificación de gran presencia urbanística de relevancia local. | 1 |
| | TOTAL (16.2.2.2) | 3 | | 3 |
| 16.2.2.3. CALIDAD DE MATERIALE | Actuaciones de mejora en la envolvente general | 2 | Envolvente única de la Nueva Edificación."Para conseguir la unidad volumétrica y formal del complejo, hemos tomado como decisión básica la incorporación de un costo número de materiales que resuelvan las distintas fachadas y partes de la edificación, donde la elección del material venga determinada por la composición de la misma en el volumen y el uso y determinaciones solicitadas desde el interior. | 2 |
| | Materiales de fácil renovación y mantenimiento | 1 | Presenta Descripción pormenorizada de los materiales a emplear en cada uno de los capítulos (Cimentaciones, estructuras, Cerramientos, Cubiertas, Tabiquerías, revestimientos, Pavimentos, Falsos Techos, carpinterías, Otros (Piscinas) | 1 |
| | TOTAL (16.2.2.3) | 3 | | 3 |
| 16.2.2.4. PLAZO | Plazo de las obras | 1 | Reducción en 2 meses | 0,5 |
| | TOTAL (16.2.2.4) | 1 | | 0,5 |
| TOTAL OBRA | | | | 9,4 |
| SERVICIOS OFERTADOS Y ASPECTOS FUNCIONALES | | | | |
| 16.2.3.1. SERVICIOS OFERTADOS Y ASPECTOS FUNCIONALES (5. Puntos) | 0,25 | Política tarifaria y sistema abonos uso horario (reducción del 55%). Cuotas para agua y raqueta. | Abono individual: Juvenil, mayores 65 años, discapacitados. No discrimina el | 0,25 |
| | 0,15 | Abonos familiares (hijos<25 años). | Abonos familiares (hijos<25 años). | 0,15 |
| | 0,50 | Oferta Actividades acuáticas | Actividad acuática para bebés (< 3 años)-2 niveles- // para niños (3-14 años) 5 niveles // para adultos -3 niveles- (>15 años) // libre | 0,5 |
| | | | Programa Salud-fitness acuático: aqua gym, aquadynamic, aquarela, natación terapéutica | |
| | | | Grupos especiales: embarazadas, | |
| | 0,50 | Oferta Actividades en seco | Método Active con cuatro niveles en cada actividad. Actividades dirigidas | 0,4 |
| | | | Cursos de pádel y tenis: cuatro grupos de edad con niveles en cada uno, además del Minitenis. | |
| | 0,50 | Otros tipos de oferta deportiva | Programa LIFE (Implementa un programa fitness diferenciado tipo zona boutique): 500 KCAL (dirigido a usuarios específicos), entrenamiento personal FUNNY FAMILY: uso infantil y familiar, 3 módulos: de 3 a 14 años, hasta 3 años; juegos electrónicos, además de campus en las vacaciones de mañana a tarde. | 0,5 |
| | 0,50 | Oferta no deportiva | Protocolo de evaluación y cuantificación: entrada, valoración y clasificación del cliente, resultado en: salud, composición corporal, resistencia, fuerza y flexibilidad | 0,4 |
| | | | Asesoramiento y seguimiento | |
| | 0,25 | Sistemas de satisfacción | Implanta un sistema de fidelización, compuesto por 6 ítems | 0,25 |
| | 0,25 | Plan de calidad | 3 procedimientos: Atención al cliente, diseño y desarrollo actividades dirigidas y gestión de actividades dirigidas | 0,15 |
| | | | Creación de club de natación y club de pádel y tenis, con escuelas, para competiciones regulares | |
| | TOTAL | | 2,6 | |
| PERSONAL | 2 | Organización del personal | Establece la organización interna y funcional, el proceso selectivo del personal, plan de acogida del usuario y formación. | 1,5 |
| | TOTAL | | 1,5 | |
| TOTAL (16.2.3.1) | 5 | | | 4,1 |
| MANTENIMIENTO | 1,7 | Estructura organizativa, periodicidad y frecuencia | Plantea la estructura organizativa del mantenimiento, actuaciones, periodicidad y frecuencia, de cada uno de los elementos e instalaciones a | 1,4 |
| | 1,7 | Limpieza | Plantea la limpieza preventiva y correctiva, organizada y distribuida, especificando tareas y frecuencia | 1,6 |


| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 13/B4/Cpqn5P0yK+5MwT3w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 |
| Observaciones | | Página | 6/7 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/13/B4/Cpqn5P0yK+5MwT3w== | | |




| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1QfXn8KKIbocY0aBhJA== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 |
| Observaciones | | Página | 9/10 |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1QfXn8KKIbocY0aBhJA== | | |



| | | | | |
|--------------------------|----------|-----------------------|---|-------------|
| 16.2.3.2. PLAN D | 1,6 | Otras consideraciones | Fija el ciclo de vida de los distintos elementos del edificio, que sirve como base para la propuesta de sustitución y reposición. Inspección semestral de OCA seleccionada por el Ayto. Telegestión, software de gestión energética, herramienta de información | 1,6 |
| | | TOTAL | | 4,6 |
| TOTAL (16.2.3.2) | 5 | | | 4,6 |
| TOTAL EXPLOTACIÓN | | | | 8,7 |
| TOTAL | | | | 18,1 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación: | j3/B4/CpqnSPDyK+5MvI3w== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 19/04/2018 12:26:58 | |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 19/04/2018 11:59:13 | |
| Observaciones | | Página | 7/7 | |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/j3/B4/CpqnSPDyK+5MvI3w== | | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación: | Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras | Firmado | 26/04/2018 13:54:41 | |
| | Jose Ivan Yumar Garcia | Firmado | 26/04/2018 13:18:29 | |
| | Jose Isaac Galvez Conejo - Interventor/a General | Firmado | 26/04/2018 08:38:55 | |
| | Pedro Gonzalez Sanchez | Firmado | 25/04/2018 14:29:08 | |
| | Domingo Perez Lorenzo | Firmado | 25/04/2018 13:35:21 | |
| | Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos | Firmado | 25/04/2018 11:23:17 | |
| Observaciones | | Página | 10/10 | |
| Url De Verificación | https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/Ejg1Qfxn8KKIbocY0aBhjA== | | | |