



## ANUNCIO

**ANUNCIO RELATIVO A LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DEL DOMINIO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL QUIOSCO-BAR UBICADO EN EL PARQUE GARCÍA SANABRIA, EN EL PASEO LINDANTE CON LA CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ DE ESTA CIUDAD (DENOMINADO QUIOSCO PARQUE GARCÍA SANABRIA I)” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**Entidad adjudicadora.-** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) **Organismo:** Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- b) **Dependencia:** Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructuras, Obras y Patrimonio.
- c) **Obtención de documentación:**
  - 1) **Dependencia:** Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura, Obras y Patrimonio.
  - 2) **Domicilio:** Avenida 3 de Mayo, 40.
  - 3) **Localidad y código postal:** Santa Cruz de Tenerife 38005.
  - 4) **Teléfono:** 922.013233. **Fax** 922.013901
  - 5) **Correo electrónico:** [ajimmar@santacruzdetenerife.es](mailto:ajimmar@santacruzdetenerife.es);  
[mmarmen@santacruzdetenerife.es](mailto:mmarmen@santacruzdetenerife.es).
  - 6) **Dirección de internet del perfil del contratante:** <https://www.santacruzdetenerife.es/perfil-de-contratante/procedimientos-en-curso/>.

**Objeto del contrato:** El objeto del contrato que deriva de este pliego será la concesión del uso privativo del dominio público para la explotación comercial quiosco-bar ubicado en el Parque García Sanabria, en el paseo lindante con la calle Méndez Núñez de esta ciudad (denominado **QUIOSCO PARQUE GARCÍA SANABRIA I**).

Las necesidades administrativas a satisfacer con la presente concesión son las tendentes a conseguir una mejora en la prestación de servicios y atención a los usuarios potenciales de la instalación de dicho Parque.

El quiosco actual se compone de dos construcciones en la misma rasante del parque, junto al “Reloj de flores”, con acceso directo desde el exterior. Planos 2 y 3 del Anexo I del pliego de prescripciones técnicas.

- **Edificio 1 – Módulo “Quiosco”,** se distribuye de la siguiente forma:
  - Planta baja: formado por una zona cubierta de bar, superficie útil aproximada de 26,32 m<sup>2</sup>, barra-cocina (22,43 m<sup>2</sup>) y escalera de acceso a sótano (3,85 m<sup>2</sup>), para una superficie total de 52,60 m<sup>2</sup>.
  - Planta de sótano: se compone de distribuidor (12,08 m<sup>2</sup>), almacenes (1-4) con superficies 7,43; 7,67; 12,30 y 8,38 m<sup>2</sup>, respectivamente para un total de 47,86 m<sup>2</sup>.
- **Edificio 2 – Módulo de “servicios”,** se distribuye de la siguiente forma: a. Planta baja: se compone de zona de aseos (femenino, masculino y adaptado) (31,49 m<sup>2</sup>), cocina (11,74 m<sup>2</sup>) y usos varios (37,88 m<sup>2</sup>), para una superficie total de 81,11 m<sup>2</sup>.

El quiosco – bar se encuentra afectado por el Bien de Interés Bien de Interés Cultural con categoría de Jardín Histórico, a favor del “Parque García Sanabria” declarado por Decreto

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	05/03/2018 14:25:13	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==</a>			

144/2016 de fecha 5 de diciembre. Así mismo el Parque García Sanabria se encuentra incluido en la delimitación del Bien de Interés Cultural (BIC) con categoría de Conjunto Histórico a favor del "Barrio de los Hoteles- Pino de Oro", cuya declaración se produjo mediante Decreto 67/2007 de 2 de abril.

La descripción detallada, plano, superficie y características del quiosco son las que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas.

**7) Tipo:** Concesión del uso privativo del dominio público para la explotación comercial de un quiosco bar, ubicado en el Parque García Sanabria, en el paseo lindante con la calle Méndez Núñez de esta ciudad (denominado "QUIOSCO PARQUE GARCÍA SANABRIA P").

**8) Tramitación y procedimiento:**

- 1. Tramitación:** Licitación para la concesión de uso privativo.
- 2. Procedimiento:** Abierto.
- 3. Criterios de adjudicación:** Criterios no evaluables mediante cifras o porcentajes: hasta un máximo de 25 puntos, criterios evaluables mediante cifras o porcentajes: hasta un máximo de 65 puntos según lo dispuesto en la cláusula 11 del pliego de condiciones administrativas particulares.

**9) Canon de la concesión:** 24.000,00 € Euros anuales.

**10) Garantías exigidas:** Provisional no se exige. Definitiva: La garantía definitiva ascenderá al porcentaje del 3% del canon anual multiplicado por el número de anualidades de la concesión además del 3% del presupuesto de la obra de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 19.

**11) Requisitos específicos del contratista:**

- a. Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:** Conforme se establece en la cláusula 5 del Pliego.

**12) Presentación de ofertas:**

- a. Fecha límite de presentación:** QUINCE (15) DÍAS NATURALES contados a partir del día siguiente a la publicación de la presente licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.
- b. Lugar de presentación:** Registro General de la Corporación o en cualquiera de las oficinas descentralizadas del Ayuntamiento, dirigidos al Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura y Obras, así como a través de los distintos medios previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**13) Examen de las proposiciones:** Según procedimiento establecido en la cláusula 16 y siguientes del pliego de condiciones administrativas.

**14) Plazo de la concesión:** Diez años (10 años).

Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la firma.

**LA JEFA DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO**

**M<sup>a</sup> del Pilar Santana Dionis**  
(Documento firmado electrónicamente)

Pág. 2

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	05/03/2018 14:25:13	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/DQiMn7JRraClalBq+xbUhw==</a>			