

**ASUNTO: ANEXO AL INFORME TÉCNICO RELATIVO A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO CUANTIFICABLES EN CIFRAS O NO ECONÓMICOS PARA LA LICITACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE APARATOS ELEVADORES (ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS) EN EXTERIOR Y DEPENDENCIAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE**

**A) RELACIÓN DE MEDIOS PERSONALES PROPUESTOS (máximo 15 puntos)**

VALORACION APARTADO A)					
	EULEN, S.A	SCHINDLER, S.A.	ZARDOYA OTIS, S.A.	KONE ELEVADORES, S.A.	COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)
CANTIDAD (6)	4	5	6	3	6
CUALIFICACIÓN (5)	5	4	3	3	4
DISPONIBILIDAD (4)	4	2	2	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>12</b>

Para valorar la relación de medios personales se ha procedido a valorar de manera individual la cantidad de personal, cualificación y disponibilidad que ofrece cada una de las empresas licitadoras.

Para ello, se asigna un valor máximo de 6 puntos a la cantidad de personal, 5 puntos a la cualificación del personal y 4 puntos a la disponibilidad del mismo.

Una vez asignada la puntuación a cada uno de los conceptos se procede a la ponderación de dichos valores, asignando la puntuación máxima de 15 puntos a aquella empresa que obtiene la máxima puntuación, resultando por tanto las siguientes puntuaciones:

**PONDERACIÓN DE RESULTADOS**

- EULEN, S.A (13 puntos), se correspondería con un total de **15 puntos**.

Realizando reglas de tres obtenemos la puntuación resultante para cada una de las empresas licitadoras

- SCHINDLER, S.A. (11 puntos), obtendría una puntuación de **12,70 puntos**

13 ----- 15

$$11 \text{ ----- } x \quad x = (11 \times 15) / 13 = 12,70$$

- ZARDOYA OTIS, S.A. (11 puntos), obtendría una puntuación de **12,70 puntos**

13 ----- 15

$$11 \text{ ----- } x \quad x = (11 \times 15) / 13 = 12,70$$

Código Seguro De Verificación:	nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miriam Peyrac Garcia	Firmado	14/07/2017 12:36:20	
Observaciones		Página	1/4	
Url De Verificación	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==</a>			

- KONE ELEVADORES, S.A. (8 puntos), obtendría una puntuación de **9,23 puntos**

13 ----- 15

$$8 \text{ ----- } x \quad x = (8 \times 15) / 13 = 9,23$$

- COSECAN S.L.U. (Grupo Orona) (12 puntos), obtendría una puntuación de **13,85 puntos**

13 ----- 15

$$12 \text{ ----- } x \quad x = (12 \times 15) / 13 = 9,23$$

VALORACIÓN MEDIOS PERSONALES	
EMPRESAS	PONDERACIÓN
EULEN, S.A	15
SCHINDLER, S.A.	12,70
ZARDOYA OTIS, S.A.	12,7
KONE ELEVADORES, S.A.	9,23
COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)	13,85

**B) ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LAS TAREAS A REALIZAR (máximo 23 puntos)**

VALORACION APARTADO B)					
	EULEN, S.A	SCHINDLER, S.A.	ZARDOYA OTIS, S.A.	KONE ELEVADORES, S.A.	COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)
ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, PREVISIÓN DE PERSONAL Y MEDIOS MATERIALES DISPONIBLES (22)	18	22	16	12	20
HORARIO PRESTACIÓN SERVICIO (10)	8	8	10	8	10
TIEMPOS DE MANTENIMIENTO (6)	5	5	6	4	4
TIEMPOS DE ATENCIÓN DE AVERÍAS (14)	11	12	8	14	14
CALL CENTER-24 h (10)	10	10	10	10	10
PARTE DE MANTENIMIENTO (12)	10	12	11	11	10
GARANTÍA MATERIALES INSTALADOS (10)	10	10	10	0	10
SISTEMA INFORMATIZADO PROPUESTO (16)	15	14	12	14	16
<b>TOTAL</b>	<b>87</b>	<b>93</b>	<b>83</b>	<b>73</b>	<b>94</b>

Código Seguro De Verificación:	nqTWwr2M32Lftr1TA2P5T==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miriam Peyrac Garcia	Firmado	14/07/2017 12:36:20	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5T==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5T==</a>			



Para valorar la organización y gestión de las tareas a realizar se ha procedido a valorar de manera individual cada uno de los conceptos, que se citan en la propuesta técnica.

Para ello, se asigna un valor máximo de 22 puntos a la organización de los trabajos, previsión de personal y medios materiales disponibles, 10 puntos al horario de prestación del servicio, 6 puntos a los tiempos de mantenimiento, 14 puntos a los tiempos de atención de averías, 10 puntos al Call Center 24 horas, 12 puntos al parte de mantenimiento, 10 puntos a la garantía ofertada a los materiales instalados y 16 puntos al sistema informatizado propuesto.

Una vez asignada la puntuación a cada uno de los conceptos se procede a la ponderación de dichos valores, asignando la puntuación máxima de 23 puntos a aquella empresa que obtiene la máxima puntuación, resultando por tanto las siguientes puntuaciones:

- COSECAN S.L.U. (Grupo Orona) (94 puntos), se correspondería con un total de **23 puntos**.

Realizando reglas de tres obtenemos la puntuación resultante para cada una de las empresas licitadoras

- EULEN, S.A (87 puntos), obtendría una puntuación de **21,29 puntos**

94 ----- 23

87 ----- x       $x = (87 \times 23) / 94 = 21,29$

- SCHINDLER, S.A. (93 puntos), obtendría una puntuación de **22,76 puntos**

94 ----- 23

93 ----- x       $x = (93 \times 23) / 94 = 22,76$

- ZARDOYA OTIS, S.A. (83 puntos), obtendría una puntuación de **20,31 puntos**

94 ----- 23

83 ----- x       $x = (83 \times 23) / 94 = 20,31$

- KONE ELEVADORES, S.A. (73 puntos), obtendría una puntuación de **20,31 puntos**

94 ----- 23

73 ----- x       $x = (73 \times 23) / 94 = 20,31$

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Miriam Peyrac Garcia	Firmado	14/07/2017 12:36:20	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==</a>			

VALORACIÓN ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN	
EMPRESAS	PONDERACIÓN
EULEN, S.A	21,29
SCHINDLER, S.A.	22,76
ZARDOYA OTIS, S.A.	20,31
KONE ELEVADORES, S.A.	17,87
COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)	23,00

### VALORACIÓN GLOBAL DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Se adjunta cuadro resumen con las puntuaciones obtenidas como resultado de la suma de las puntuaciones del apartado a) y el apartado B)

VALORACIÓN GENERAL	
EMPRESAS	PONDERACIÓN
EULEN, S.A	36,29
SCHINDLER, S.A.	35,46
ZARDOYA OTIS, S.A.	33,01
KONE ELEVADORES, S.A.	27,10
COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)	36,85

### PUNTUACIONES FINALES POR ORDEN DECRECIENTE

1.- COSECAN S.L.U. (Grupo Orona)	36,85 puntos
2.- EULEN, S.A	36,29 puntos
3.- SCHINDLER, S.A.	35,46 puntos
4.- ZARDOYA OTIS, S.A.	33,01 puntos
5.- KONE ELEVADORES, S.A.	27,10 puntos

Es todo lo que se viene a informar, a los efectos oportunos y salvo superior parecer.

Firmado electrónicamente:

**Miriam Peyrac García**, Arquitecto Técnico Municipal.

Código Seguro De Verificación:	nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Miriam Peyrac Garcia	Firmado	14/07/2017 12:36:20	
Observaciones		Página	4/4	
Url De Verificación	<a href="https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==">https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/nqTWwr2M32Lftr1TA2P5Tw==</a>			