

CUADRO DE FLUJOS MANTENIMIENTO

Tasa actualización aplicada 0%

CONCEPTO	UNIDAD	2017 (Julio-diciembre)	2018	2019	2020	2021	2022	2023 (enero-junio)	ACUMULADO
		1 TOTAL	2 TOTAL	3 TOTAL	4 TOTAL	5 TOTAL	6 TOTAL	7 TOTAL	TOTAL
<b>COSTES DIRECTOS</b>									
Ingeniero Industrial									
(I) Gastos de personal/hora	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €	15,97 €
Oficial 1ª									
(I) Gastos de personal/hora	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €	10,94 €
Peón Especialista									
(I) Gastos de personal/hora	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €	10,29 €
<b>(I) + (II) Subtotal gastos fijos</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>	<b>37,20 €</b>
<b>CARACTERISITICAS DEL SERVICIO</b>									
Horas anuales mínimas de prestación Ingeniero Industrial	1.776,00	888,00	1.776,00	1.776,00	1.776,00	1.776,00	1.776,00	888,00	
Horas anuales mínimas de prestación Oficial de 1ª	5.328,00	2.664,00	5.328,00	5.328,00	5.328,00	5.328,00	5.328,00	2.664,00	
Horas anuales mínimas de prestación Peón Especialista	3.552,00	1.776,00	3.552,00	3.552,00	3.552,00	3.552,00	3.552,00	1.776,00	
<b>Subtotal horas</b>	<b>10.656,00</b>	<b>5.328,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>10.656,00</b>	<b>5.328,00</b>	
Superficies m2 instalaciones objeto servicio	191.562,86	191.562,86	191.562,86	191.562,86	191.562,86	191.562,86	191.562,86	191.562,86	
<b>Subtotal</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	<b>191.562,86</b>	
Coste del servicio según horas mínimas de prestación	123.205,73 €	61.602,87 €	123.205,73 €	123.205,73 €	123.205,73 €	123.205,73 €	123.205,73 €	61.602,87 €	
Costes Indirectos (3%)	3.696,17 €	1.848,09 €	3.696,17 €	3.696,17 €	3.696,17 €	3.696,17 €	3.696,17 €	1.848,09 €	
Gastos Generales (13%)	16.016,75 €	8.008,37 €	16.016,75 €	16.016,75 €	16.016,75 €	16.016,75 €	16.016,75 €	8.008,37 €	
Beneficio industrial (6%)	7.392,34 €	3.696,17 €	7.392,34 €	7.392,34 €	7.392,34 €	7.392,34 €	7.392,34 €	3.696,17 €	
<b>Subtotal</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>75.155,50 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>75.155,50 €</b>	
Amortización inversión en actuaciones programadas	62.019,37 €	31.009,68 €	62.019,37 €	62.019,37 €	62.019,37 €	31.009,68 €			
<b>TOTAL</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>106.165,18 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>181.320,68 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>75.155,50 €</b>	
<b>€/m2 (IGIC INCLUIDO)</b>	<b>1,11 €</b>								
<b>€/m2 (IGIC EXCLUIDO)</b>	<b>1,04 €</b>								
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC INCLUIDO</b>		<b>106.165,18 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>212.330,36 €</b>	<b>181.320,68 €</b>	<b>150.311,00 €</b>	<b>75.155,50 €</b>	<b>1.149.943,44 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO ANUALIDAD IGIC EXCLUIDO</b>		<b>99.219,80 €</b>	<b>198.439,59 €</b>	<b>198.439,59 €</b>	<b>198.439,59 €</b>	<b>169.458,58 €</b>	<b>140.477,57 €</b>	<b>70.238,78 €</b>	<b>1.074.713,50 €</b>