



RESOLUCIÓN DE DÑA. CARMEN DELIA ALBERTO GOMEZ, CONSEJERA DELEGADA DE VIVIENDAS, PROYECTOS Y OBRAS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, S.A. /// SANTA CRUZ DE TENERIFE, A TREINTA Y UNO DE MAYO DE DOS MIL DIECISEIS.-----

ASUNTO: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LOS BLOQUES 3 Y 8 (16 VIVIENDAS), 4 Y 9 (17 VIVIENDAS) Y 5 Y 10 (16 VIVIENDAS) DE LA MANZANA I, INTEGRADOS EN LAS ACTUACIONES DEL AREA DE REGENERACION Y RENOVACION URBANA DEL BARRIO DE LA SALUD, A LOS EFECTOS DE REQUERIR AL LICITADOR QUE HA PRESENTADO LA OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

Visto el expediente tramitado para contratar mediante procedimiento negociado sin publicidad de las obras de referencia.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Vista la propuesta realizada por la mesa de contratación de clasificación por orden decreciente de las ofertas presentadas y de adjudicación a favor de la entidad mercantil **AREA NAOS, S.L.U.**, por importe de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS (329.209,30 €)**, al ser la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que han sido clasificadas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con el artículo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas (...). Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la oferta económicamente más ventajosa es la que incorpora el precio más bajo.

Segundo.- La Consejera Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A., es competente para dictar la presente Resolución en virtud de lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación, las previsiones del pliego de cláusulas administrativas particulares y las facultades que le fueron conferidas por acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en reunión celebrada el día 8 de septiembre de 2015, elevado a público mediante escritura de consignación de acuerdos sociales autorizada por el Notario de esta capital D. Nicolás Quintana Plasencia, el 21 de abril de 2016, número 918 de su protocolo y el contenido de los Estatutos Sociales.



SANTA CRUZ Viviendas

De acuerdo con lo expuesto y vista la documentación presentada, las ofertas recibidas, la propuesta formulada por la mesa de contratación y de acuerdo con los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho citados, así como con la demás normativa general y de pertinente aplicación, **RESUELVO**:

PRIMERO: Clasificar las ofertas presentadas por el siguiente orden decreciente, en función de la puntuación obtenida

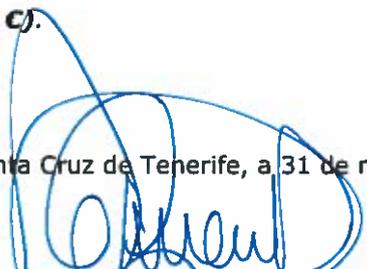
- 1ª.- **AREA NAOS, S.L.U.**
- 2ª.- **ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L.**
- 3ª.- **CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ MESA, S.L.**

SEGUNDO: Determinar, de acuerdo con el orden en que han sido clasificadas, que la entidad mercantil **AREA NAOS, S.L.U.** es el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa por importe **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS (329.209,30 €)**.

TERCERO: Requerir a la entidad mercantil **AREA NAOS, S.L.U.**, que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que dentro del plazo de **cinco días hábiles** a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva** por importe de **TRECE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS (13.168,37 €)**, equivalente al 4% del importe de adjudicación, excluido el IGIC, y la **documentación justificativa** de que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social

CUARTO: Una vez recibida la documentación correspondiente, la contratación de la ejecución de las obras de "Rehabilitación de los Bloques 3 y 8 (16 viviendas), 4 y 9 (17 viviendas) y 5 y 10 (16 viviendas) de la Manzana I integrado en las actuaciones del Área de Regeneración y Renovación Urbana del Barrio de La Salud, en Santa Cruz de Tenerife, se adjudique a la entidad mercantil **AREA NAOS, S.L.U.**, por importe de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS (329.209,30 €)**.

Santa Cruz de Tenerife, a 31 de mayo de 2016


Fdo.- Carmen Delia Alberto Gómez
Consejera Delegada



AYUNTAMIENTO
SANTA CRUZ DE TENERIFE