

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HAN DE REGIR EL ACUERDO MARCO PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS DERIVADOS DE EXPEDIENTES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 116, 117 y 118 de la Ley Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), así como el artículo 68 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se elabora el presente pliego de prescripciones técnicas, que de conformidad con la exigencia del orden jurídico en materia de contratación administrativa, será definido por referencia a normas nacionales que transpongan normas europeas, a documentos de idoneidad técnica europeos o especificaciones técnicas comunes.

Los precios a los que se deberán de sujetar las unidades de obra incluidos en los presupuestos de licitación que se presenten deberán ajustarse a la siguiente tabla, sin perjuicio de las especificidades que pudieran establecerse en cada procedimiento de licitación.

**CUADRO PRECIOS**

Capítulo	Ud	Resumen	Precio
		<b>DEMOLICIONES</b>	
Partida	m3	Demolición con compresor de cimentación de muro de mampostería de cualquier espesor, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	54,98
Partida	m3	Demolición de cimentación de hormigón en masa, con martillo rompedor, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	119,44
Partida	m3	Demolición de muro de hormigón en masa, de cualquier espesor, con compresor, incluso acopio de escombros a pié de obra.	91,63 0,00
Partida	m3	Demolición de pilares o jácenas de hormigón armado, con martillo rompedor, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	97,94 0,00
Partida	m2	Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, incluso acopio de escombros a pie de obra.	23,20 0,00
Partida	m2	Demolición losa de escalera de hormigón armado con compresor incluso limpieza y acopio de escombros a pié de obra.	20,63
Partida	m3		

		Demolición de elementos de cimentación de hormigón armado con medios mecánicos, incluso p.p. de compresor, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, medido el volumen inicial a demoler.	109,15
Partida	m3	Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, ejecutada por medios mecánicos, i/ recogida y acopio de escombros junto al lugar de carga y medios auxiliares. Medido el volumen inicial a demoler.	
Partida	m3	Demolición de losa inclinada de hormigón armado de espesor hasta 20 cms., ejecutada por medios mecánicos, i/ recogida y acopio de escombros junto al lugar de carga y medios auxiliares. Medido el volumen inicial a demoler.	128,39
Partida	m3	Demolición de muro de H.A. ejecutada con retroexcavadora con martillo rompedor, incluso acopio de escombros a pié de carga y p.p. de medios auxiliares y de seguridad. Medido volumen inicial.	36,08
Partida	m2	Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, incluso acopio de escombros a pie de obra.	10,91 0,00
			23,20
<b>Capítulo</b>	<b>DEMOLICIÓN ALBAÑILERÍA</b>		
Partida	m2	Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
Partida	m2	Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,44
Partida	m3	Demolición fábrica de mampostería ejecutada en seco en muros, realizada por medios manuales, incluso acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	9,72 0,00
Partida	m2	Demolición fábrica de mampostería ejecutada en seco en muros, realizada por medios mecánicos, incluso acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	56,69
Partida	m2	Demolición fábrica de mampostería recibida con mortero u hormigón, realizada con martillo compresor, incluso acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	5,44 0,00
Partida	m3		63,50 0,00

		Demolición fábrica de mampostería recibida con mortero u hormigón, realizada por medios mecánicos, incluso acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	9,22
Partida	m3		0,00
		Demolición de fábrica de bloques hasta 25 cms. de espesor con senos macizados con hormigón en masa, ejecutada con martillo compresor de 2,5 m <sup>3</sup> /m. i/ acopio de escombros a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	
			14,95
<b>Capítulo</b>	<b>DEMOLICIÓN CUBIERTA</b>		
Partida	m2	Demolición de cubierta de teja curva cerámica, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso desmontado de cumbreras, limas, canalones y remates, limpieza y acopio de tejas y escombros en planta baja.	
			14,60
Partida	m2	Demolición de cubierta de teja plana cerámica, con recuperación de la misma, por medios manuales, incluso desmontado de cumbreras, limas, canalones y remates, limpieza y acopio de tejas y escombros en planta baja.	
			13,97
Partida	m2	Demolición de cubierta de teja curva cerámica, sin recuperación de la misma, por medios manuales, incluso desmontado de cumbreras, limas, canalones y remates, limpieza y acopio de escombros a pié de obra.	
			9,50
Partida	m2	Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de obra.	
			9,72
Partida	m3	Demolición de cubierta de teja plana cerámica, sin recuperación de la misma, por medios manuales, incluso desmontado de cumbreras, limas, canalones y remates, limpieza y acopio de escombros en planta baja.	0,00
			7,92
Partida	m2	Demolición de cubierta formada por cubrición de teja cerámica, apoyo de tabiquillos palomeros y tablero cerámico por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros en planta baja.	
			26,17
Partida	m2	Demolición de cubierta formada por estructura metálica de cerchas y correas, y cubrición con placas de fibrocemento (sin amianto), por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros en planta baja.	0,00
			24,55
Partida	m2	Demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado para formación de pendientes de 20 cm de espesor, incluyendo levantado de baldosas y zabaletas, retirada de atezado, acopio y carga y transporte a vertedero de escombros resultantes.	0,00
			12,68

Partida	m2		0,00
		Demolición de cubierta con placas onduladas de fibrocemento (sin amianto), ejecutada por medios manuales, acopio de material en planta, incluso p.p. de medios auxiliares y seguridad, medido en su proyección horizontal.	
Partida	m2		6,04
		Demolición faldón de cubierta de tabiquillos palomeros de fábrica de bloques de hormigón vibrado hasta 0.75 mts. de altura media, ejecutada por medios manuales, incluso placa base y capa de compresión de hormigón aligerado, acopio de escombros en planta para carga, medios auxiliares y de seguridad.	
Partida	m2		10,16
		Demolición de capa de pendiente de cubierta de hormigón aligerado de 15 cms. de espesor medio, ejecutada con martillo compresor, incluso acopio de escombros para carga y p.p. de medios auxiliares y seguridad.	
<b>Capítulo</b>		<b>PICADO Y DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO</b>	8,90
Partida	m3		0,00
		Picado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, dejando soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
Partida	m2		7,08
		Picado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, dejando soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
Partida	m2		7,08
		Picado de guarnecido de yeso en paramentos horizontales, por medios manuales, dejando soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	0,00
Partida	m3		10,24
		Demolición de falso techo continuo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	0,00
Partida	m3		5,51
		Demolición de falso techo de placas, desmontable, por medios manuales, con recuperación del mismo, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	0,00
Partida	m3		3,95
		Demolición de cielo raso de cañizo, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
Partida	m2		3,16
		Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
			9,42
			0,00

Partida	m2	Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	10,99
			0,00
Partida	m2	Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	12,38
			0,00
Partida	m2	Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	6,44
			0,00
Partida	m3	Demolición de aplacado de marmol o piedra de hasta 2 cms. espesor y recibido con mortero de cemento y arena, ejecutada con martillo eléctrico, incluso repicado del mortero de agarre, recogido y acopio de escombros a pié de carga, con p.p. de medios auxiliares.	9,10
<b>Capítulo</b>		<b>DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS</b>	
Partida	m2	Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,44
			0,00
Partida	m2	Levantado de peldaño de piezas cerámicas y zanquín, incluido el peldañeado, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	6,44
			0,00
Partida	m2	Levantado de tarima y rastreles de madera por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.	5,51
Partida	m2	Levantado/demolición de parquets de madera y solera base con martillo eléctrico, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.	7,85
Partida	m2	Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.	10,91
<b>Capítulo</b>		<b>ARRANQUE DE CARPINTERÍA</b>	
Partida	m2	Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m <sup>2</sup> , por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	11,10
<b>Capítulo</b>		<b>DESMONTAJE DE INSTALACIONES</b>	

Partida	m2	Levantado de bañera o plato de ducha y equipo de grifería, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra.	23,89 0,00
Partida	m2	Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	11,15 0,00
Partida	m2	Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	11,15
Partida	m2	Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	11,15
<b>Capítulo</b>		<b>DEMOLICIONES TOTALES</b>	11,15
Partida	m3	Demolición total de edificio situado entre medianeras con estructura de hormigón y cuatro plantas de altura máxima, realizada con medios mecánicos, sin aprovechamiento del material, incluso p.p. de apeos, carga y transporte de escombros a vertedero. Medido el volumen definido por la superficie exterior de los elementos básicos de la edificación.	10,33 0,00
Partida	m3	Demolición total de edificio exento con estructura de hormigón y paredes de carga, hasta 4 plantas de altura, ejecutada por medios mecánicos, sin aprovechamiento de material, i/ p.p. de apeos, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. La medición será sobre el volumen inicial.	15,71
<b>Capítulo</b>		<b>TRANSPORTE</b>	4,58
Partida	m3	Transporte de escombros en camión a vertedero. Distancia máx. 10 km.	29,20
<b>Capítulo</b>		<b>APEOS</b>	1,96
Partida	m2	Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	37,80
<b>Capítulo</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	
Partida	m2	Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.	
Partida	m3	Excavación mecánica a cielo abierto en roca, con retroexcavadora con martillo rompedor, con extracción de tierras fuera de la excavación, carga sobre camión y transporte de escombros a vertedero autorizado hasta 10 kms.	

Partida	m2	Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación.	
			23,98
Partida	m2	Terraplén de picón, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso riego.	
			23,15
Partida	m2	Terraplén con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, con productos de préstamo, incluso riego.	
			7,16
Partida	m3	Entibación ligera a cielo abierto, hasta 3 m de altura, con puntales metálicos y madera, para una protección del 50 %.	
			19,61
Partida	m2	Entibación cuajada a cielo abierto, hasta 3 m de altura, con puntales metálicos y madera, para una protección del 70 %.	
			23,15
<b>Capítulo</b>		<b>CIMIENOS Y CONTENCIONES</b>	
Partida	m2	Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de $f_{ck}=15$ N/mm <sup>2</sup> , de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.	
			154,51
Partida	m2	Encachado de grava de machaqueo hasta 20 mm y 10 cms. de espesor medio, compactado con medios mecánicos, extendido, preparado para recibir cubrición, medida la superficie ejecutada.	
			5,92
Partida	m3	Hormigón ciclopeo en muros de contención, de 0,50 m de espesor, con un 60% de hormigón en masa HM-20/B/20/I y con un 40% de piedra en rama de 30 cm de tamaño máximo, encofrado a una cara (cuantía= 2m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de la piedra vertido y curado. s/ EHE-08.	
			134,28
Partida	m3	Hormigón ciclopeo en muros de contención de 50 cm de espesor, con un 60 % de hormigón en masa HM-20/B/20/I y un 40% de piedra en rama de 30 cm de tamaño máximo, encofrado a dos caras (cuantía = 4 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de la piedra, vertido y curado. s/ EHE-08.	
			171,29
Partida	m3	Hormigón armado en zapatas aisladas, HA-30/B/20/IIIa, armado con 40 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	
			272,98

		Hormigón armado en zapatas continuas, HA-30/B/20/IIIa, armado con 35 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	265,60
Partida	m3	Hormigón armado en vigas riostras de cimentación, HA-30/B/20/IIIa, armado con 150 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 6 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	474,46
Partida	m3	Hormigón armado en muros de contención, HA-30/B/20/IIb, armado con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a una cara (cuantía = 3.5 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	300,77
Partida	m2	Hormigón armado en muros de contención, HA-30/B/20/IIIa, armado con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a dos caras (cuantía = 7 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	369,65
<b>Capítulo</b>		<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>	
Partida	kg	Acero S 275 J0 H, UNE-EN 10219, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles huecos conformados en frío (rectangulares: CFRHS o circulares: CFCHS), incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	3,73
Partida	kg	Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en correas de cubierta con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	3,26
Partida	m3	Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	0,00
Partida	m3	Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 400x400x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	43,03
Partida	m3		59,23

Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 500x500x25 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.

74,74

<b>Capítulo</b>		<b>ALBAÑILERÍA</b>	
Partida	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.	34,76
Partida	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.	29,58
Partida	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.	24,43
Partida	m2	Parapeto o pretil de 1 m de altura formado por bloques huecos de hormigón vibrado de 50x25x20 cm, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, pilaretes de 20x15 cm cada 2 m y correa superior de 20 x 15 cm, ambos de hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 redondos de 8 mm y estribos de 6 c/ 30 cm, separadores, incluso replanteo, aplomado, nivelado y humedecido del bloque.	48,01
Partida	m3	Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra basáltica en fábrica de e=0,70-1,00 m, colocada con mortero 1:6, incluso rejuntado y limpieza de la misma.	152,57
Partida	ml	Dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.	53,70
<b>Capítulo</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>	
Partida	m2	Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes, de 15 mm de espesor, incluso p.p. de guardavivos de PVC en todas las esquinas, limpieza y humedecido de la pared.	8,98
Partida	m2		

		Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor, incluso limpieza y humedecido del techo.	8,96
Partida	m2	Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla metálica en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.	23,52
Partida	m2	Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla metálica en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.	22,44
<b>Capítulo</b>		<b>CUBIERTAS</b>	
Partida	m2	Formación de pendientes en cubiertas con hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, acabado con 2 cm de mortero 1:6 de cemento fratasado. Incluso p.p. de separadores de poliestireno expandido con elementos verticales, realización de maestras y formación de juntas de dilatación.	21,32
Partida	m2	Faldón de azotea transitable formado por: barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado de 12cm de espesor medio, capa de mortero de regulación, capa de imprimación con adhesivo asfáltico tipo Pre Junter, lámina asfáltica no protegida de betún plastomérico (APP), con armadura de fieltro de 160 g/m <sup>2</sup> , tipo LBM-40-FP (160); capa de mortero de protección, y solado con baldosín cerámico de 10x20 cm, colocado y rejuntado, incluso parte proporcional de solapes y formación de contornos a 15 cm de altura. S/ UNE-EN 13707.	71,58
Partida	m3	Cubierta inclinada (sobre forjado inclinado) constituida por: imprimación del soporte con Emufal I, lámina impermeabilizante asfáltica autoadhesiva por ambas caras de betún modificado SBS, tipo Texself FV 2C o equivalente, totalmente adherida por simple contacto, placa rígida aislante de poliestireno extruido con superficie acanalada, tipo Roofmate PT de 40 mm o equivalente de espesor y acabada con teja curva canaria de 40x20 cm recibida con mortero de cemento 1:6, según QTT-11.	71,39
<b>Capítulo</b>		<b>FALSOS TECHOS</b>	
Partida	ml	Falso techo continuo Knauf tipo D 113, formado por una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias de 60x27x0,6 mm, moduladas a 1200 mm de eje a eje, y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 m y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y modulados a 500 mm de eje a eje, y una placa de yeso Knauf estándar de 12,5 mm de espesor atornillada a la estructura, incluso aislamiento con lana de vidrio tipo panel PV-Acustiver de 50 mm de espesor, p.p. de tornillería, tratamiento de juntas, fijaciones. Instalado.	34,48
Partida	m2	Falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola. S/NTE RTC-16.	

<b>Capítulo</b>	<b>PAVIMENTOS</b>		22,80
Partida	m2	Pavimento de loseta hidráulica de 25x25 cm, gris, Julca o equivalente, recibido con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.	
Partida	m2	Pavimento de piedra natural, basalto molinero, con la cara al corte de máquina, de 60x30x2 cm, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	41,76
Partida	m2	Pavimento de gres porcelánico Compac-Glass, serie Riga, color a elegir, Pamesa o equivalente, de 30x30 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	78,34
Partida	m2	Parquet flotante realizado con tablas de 2,40 m de largo, 20 cm de ancho y 15 mm de espesor total, con superficie de desgaste de 4 mm, Roble París de Kährs o equivalente, colocado sin sujeción de ningún tipo a la base, encolando las ranuras y lengüetas del machihembrado, incluso colocación, barrera de espuma de polietileno y barnizado en fábrica con 5 capas de barniz de endurecimiento ultravioleta.	29,58
			66,85
<b>Capítulo</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>		
Partida	m2	Chapado de piedra natural, basalto molinero, con la cara al corte de máquina, de dimensiones 60x30x2 cm, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	
			119,30
<b>Capítulo</b>	<b>CERRAMIENTOS-SEGURIDAD-PINTURAS</b>		
Partida	ud.	Puerta metálica multiusos (trasteros, cuartos de instalaciones, lavaderos...), de una hoja abatible, mod. Ensamblada AC ventilada de Andreu o equivalente, de medidas standard 810x2000 mm (ext. marco) y 38 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de e=0,5 mm, ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, calada para ventilación superior e inferior, tornillería métrica, 2 bisagras de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida mod. Tesa 4010 con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave mod. Andreu de nylon negro por ambos lados, incluso ajuste y colocación	
Partida	ml		142,20

Cercado Lux Malla Anudada galvanizada, de RIVISA o equivalente, de h= 2,00 m, constituido por malla anudada tipo 200-20-30, rectangular, formada por alambres con triple protección galvanizada (240 gr.Zn/m<sup>2</sup>), de diámetro 2,4 mm el superior e inferior y diámetro 1,9 mm el resto y distancia entre alambres horizontales variables y postes tipo LUX de Ø=50 mm y e=1,5 mm, de chapa de acero bajo en carbono, con resistencia a la tracción de 300 a 500 N/mm<sup>2</sup>, provistos de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios y grapas necesarias para soportar la tensión de los alambres y las mallas, con acabado de los postes, accesorios y malla, en acero galvanizado en caliente interior y exterior Z-275, incluso p.p. de accesorios, recibido y colocación.

<b>Capítulo</b>		<b>PINTURAS</b>	43,12
Partida	m2	Pintura plástica impermeabilizante lisa mate, Procolor o equivalente, en paramentos exteriores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.	7,96
Partida	m2	Pintura al esmalte sintético brillante sobre soporte metálico, Palverol o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos.	12,41
Partida	m2	Barniz sintético brillante, en carpintería de madera, interior o exterior, Palwood o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos.	14,52
Partida	m2	Pintura al esmalte sintético brillante a base de resinas alquídicas, tipo Junolac o equivalente, en carpintería de madera, con una mano de fondo y dos de acabado, incluso lijado, sellado y plastecido.	13,13
<b>Capítulo</b>		<b>SEGURIDAD</b>	
Partida	m2	Señalización horizontal con raya blanca o amarilla de 0,20 m de ancho, reflectante, aplicada con máquina pintabandas, incluso premarcaje.	1,26
Partida	m2	Señalización horizontal con letra urbana de 1,60 m de altura, pintada en blanco o amarillo, no reflexiva, aplicada con máquina pintabandas, incluso premarcaje.	6,85
Partida	m3	Señalización horizontal con símbolo de "ceda el paso", de 3,60 m de altura, pintada en blanco o amarillo, reflexiva, aplicada con máquina pintabandas, incluso premarcaje.	13,54
Partida	ml	Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, con D de cuerda de malla 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, (amortización = 30%) incluso colocación y desmontado.	3,67

		Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, de 10 m de altura, con cuerda de malla D 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, colocada con pescante metálico tipo horca, (amortización = 50 %), anclaje de red a forjado, incluso colocación y desmontado.	14,54
Partida	m2	Valla para cerramiento de obras de h=2 m, Angio o equivalente, realizado con paneles de acero galvanizado de e=1.5 mm, de 2.00x1.00 m colocados horizontalmente uno sobre otro y postes del mismo material colocados c/2 m, recibidos con hormigón H-150, i/accesorios de fijación, totalmente montada.	42,07
Partida	m2	Puerta metálica de 1 hoja abatible de 1.00x2.00 m, de acero galvanizado, para cerramiento de obras y paso de personas, Angio o equivalente, incluso accesorios de fijación a valla, recibido y colocación.	203,64
Partida	m2	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	7,09
Partida	m2	Barandilla de protección realizada con soportes metálicos tipo sargento y dos tablonces de madera de pino de 250 x 25 mm, (amortización = 30 %), incluso colocación y anclaje.	7,90
Partida	m2	Marquesina de protección realizada con soportes de tubo metálico de 3x3 anclados a forjado y plataforma realizada con tablonces de madera de 250 x 25 mm, incluso colocación y desmontaje.	70,52
Partida	m3	Acristalamiento con luna incolora transparente Planilux de 6 mm, colocado	20,16

La presente tabla de precios será objeto de actualización con carácter anual, en función de las posibles variaciones de precios que se pudieran realizar en el mercado, debiendo ajustarse las revisiones de precios de los contratos conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, Resoluciones que a tal efecto se emitan desde el Ministerio de Fomento y disposición transitoria única de la Orden HAP/1292/2013, de 28 de junio, por la que se establecen las reglas de determinación de los índices que intervienen en las fórmulas de revisión de precios de los contratos públicos.