



AYUNTAMIENTO SANTA CRUZ DE TENERIFE
AREA DE PROYECTOS URBANOS, INFRAESTRUCTURAS, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE PROYECTOS URBANOS,
INFRAESTRUCTURAS, OBRAS

A N U N C I O

ANUNCIO RELATIVO A PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL PISCINA LAS RETAMAS.

1. **Entidad adjudicadora.**- Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) **Organismo:** Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
 - b) **Dependencia:** Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura y Obras.
 - c) **Obtención de documentación:**
 - 1) **Dependencia:** Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura y Obras.
 - 2) **Domicilio:** Avenida 3 de Mayo, 40.
 - 3) **Localidad y código postal:** Santa Cruz de Tenerife 38005.
 - 4) **Teléfono:** 922.013233. **Fax** 922.013901
 - 5) **Correo electrónico:** mjimmar@santacruzdetenerife.es
 - 6) **Dirección de internet del perfil del contratante:** www.santacruzdetenerife.es
 - 7) **Fecha límite de obtención de documentación e información:** 26 días a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOP.
2. **Objeto del contrato:**
 - a) **Tipo:** Concesión administrativa de obra pública.
 - b) **Descripción:** Concesión de obra pública para la redacción de proyecto, construcción y explotación del Centro Deportivo Municipal Piscina Las Retamas y apertura del procedimiento de adjudicación. Se trata de un solar trapezoidal con una superficie aproximada de 2.500 m², ubicada en la esquina de las Calles Sargento Provisional y Rosalía de Castro, destinada en el planeamiento vigente para uso deportivo. Inversión aproximada de 528.406,66 €, con un plazo de ejecución de las obras de 3 meses, y un plazo máximo de explotación del centro de 25 años y canon fijo anual de 10.000,00 € a partir del tercer año.
 - c) **Referencia de Nomenclatura:** 7131100: Redacción de Proyecto obras ingeniería civil; 45212200-8: Trabajos de construcción de instalaciones deportivas y 92610000-0: Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
3. **Tramitación y procedimiento:**
 - a) **Tramitación:** Licitación para la concesión de obra pública (construcción + explotación).
 - b) **Procedimiento:** Abierto.
 - c) **Criterios de adjudicación:** Criterios objetivos: 85 % y Criterios subjetivos: 15%. Se encuentran descritos en la cláusula 7 del pliego de condiciones administrativas particulares.
4. **Presupuesto base de licitación de la inversión:** 528.406,66 € IGIC incluido.
 - a) Inversión Mejora Edificio: 269.800,00 € sin IGIC.
 - b) Inversión Equipamiento Deportivo: 224.038,00 € sin IGIC.

- 5. Garantías exigidas:** Provisional (14.815,14 €) Definitiva: suma de los cánones fijos más los variables ofertados por los licitadores, deducidos de la previsión de ingresos del estudio económico financiero del complejo deportivo que debe aportar.
- 6. Requisitos específicos del contratista.-**
- a) **Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:**
Conforme se establece en la cláusula 12.5 del Pliego.
- 7. Presentación de ofertas:**
- a) **Fecha límite de presentación:** 26 días a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOP.
- b) **Modalidad de presentación:** Física en 3 sobres: 1 (documentación general), 2 (documentación criterios subjetivos) y 3 (documentación criterios objetivos).
- c) **Lugar de presentación:** cualquiera de las oficinas del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, así como en la forma establecida en el artículo 38 de la Ley 30/1992 LRJPAC.
- 8. Apertura ofertas:** Según procedimiento establecido en la cláusula 13 y 14 del pliego de condiciones administrativas particulares y en el lugar, día y hora que se indicará en el perfil del contratante de la página web municipal.

Santa Cruz de Tenerife, a diecinueve de noviembre de dos mil doce.

El Jefe del Servicio

Juan Víctor Reyes Delgado