



**RESOLUCIÓN DE DÑA. CARMEN DELIA ALBERTO GOMEZ, CONSEJERA DELEGADA DE VIVIENDAS, PROYECTOS Y OBRAS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, S.A. /// SANTA CRUZ DE TENERIFE, A 15 DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO.-**

**ASUNTO:** LOTE NÚMERO 1 CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PARQUE MUNICIPAL DE VIVIENDAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR LOTES, EN SU FORMA DE TRAMITACIÓN ORDINARIA, A EFECTOS DE SU ADJUDICACIÓN

Visto el expediente tramitado para contratar mediante procedimiento abierto, por lotes en su forma de tramitación ordinaria, las obras de referencia.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Que mediante la correspondiente resolución Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A., procedió a aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento para la adjudicación del acuerdo marco para la contratación de obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del parque municipal de viviendas del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, mediante procedimiento abierto por lotes, en su forma de tramitación ordinaria.

**Segundo.-** Con fecha 7 de marzo de 2018, se procede a la publicación del anuncio de licitación, y de los pliegos para la participación del procedimiento, en el perfil del contratante de la entidad. En el citado anuncio constaba que el plazo de presentación de ofertas finalizaba el décimo quinto (15) día natural contado desde la publicación. Tanto en el anuncio de licitación, como en los pliegos para la participación en el procedimiento, se estableció que la adjudicación recaería sobre una sola empresa, para el lote núm. 1 correspondiente a las obras de carácter urgente.

**Tercero.-** Durante el plazo de presentación de proposiciones, para el Lote núm. 1 se reciben las ofertas de las siguientes empresas:



- *CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LAS NIEVES HNOS GUIJO, S.L.,*
- *OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.*
- *CLINKER XXI CONSTRUCCIONES, S.L.U.*
- *MANTECAN, S.L.*
- *ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L.*
- *RAMITEN SERVICIOS, S.L.*

**Cuarto.-** La mesa de contratación, en fecha 26 de marzo de 2018, procedió a la apertura del sobre nº 1 y a la calificación de la documentación relativa a la capacidad y solvencia de los licitadores, admitir las proposiciones presentadas por las licitadoras OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L., ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L. y RAMITEN SERVICIOS S.L. , requiriendo a las entidades mercantiles CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LAS NIEVES HENOS GUIJO, S.L., CLINKER XXI CONSTRUCCIONES S.L.U y MANTENCAN S.L.U., la subsanación de las deficiencias reseñadas en el plazo señalado.

**Quinta.-** Transcurrido el plazo de subsanación, la mesa de contratación, en fecha 5 de abril de 2018, procedió a admitir las proposición presentada por las mercantiles CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LAS NIEVES HENOS GUIJO, S.L., CLINKER XXI CONSTRUCCIONES S.L.U y MANTENCAN S.L.U., y acto seguido a la apertura del sobre nº2, relativo a los criterios técnicos de adjudicación, procediendo a dar traslado para la emisión de informe técnico de valoración de la documentación presentada a los efectos de su evaluación.

**Sexta.-** La mesa de contratación, en fecha 12 de abril de 2018, en acto público, procedió a la apertura del sobre nº3 de la licitación, relativo a los criterios cuantificables mediante aplicación de fórmulas aritméticas o matemáticas. En el acto de apertura del citado sobre, fueron comunicadas a las empresas presentes las puntuaciones obtenidas por cada una de ellas en el procedimiento de contratación.

De manera previa a la valoración, una vez leídas las ofertas, la proposición económica realizada por MANTENCAN, S.L., varía sustancialmente el modelo establecido para la realización de esta, no siendo posible la determinación efectiva del contenido sin afectar a los principios básicos de la contratación administrativa relativos a igualdad, transparencia y no discriminación de los licitadores.

De esta forma, conforme a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento General de la Ley de Contrato de las Administraciones Públicas, los miembros presentes por unanimidad acordaron desechar la proposición económica presentada por la licitadora MANTECAN, S.L., y continuar con la valoración del resto de licitadores.

Finalizada la valoración del resto de licitadores y la vista del resultado que consta en acta se acordó por unanimidad, en aplicación de lo dispuesto en los artículo 151 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de contratos del Sector Público, proponer al órgano de contratación lo siguiente:



**PRIMERO:** Clasificar las ofertas presentadas en el **LOTE Nº 1: OBRAS DE URGENCIA**, por el siguiente orden decreciente, en función de la puntuación obtenida:

- 1º.- OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.
- 2º.- RAMITEN SERVICIOS, S.L.
- 3º.- CONTRUCCIONES Y REFORMAS LAS NIEVES HNOS GUIJO, S.L.
- 4º.- ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L.
- 5º.- CLINKER XXI CONTRUCCIONES, S.L.U.

**SEGUNDO:** Determinar, de acuerdo con el orden en que han sido clasificadas, que la entidad mercantil **OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.**, es el licitador que ha obtenido la mejor puntuación en el Lote nº 1: Obras de Urgencia.

**TERCERO:** Requerir a la entidad mercantil **OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.**, que ha resultado el licitador que ha obtenido mejor puntuación, para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que haya recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa de la constitución de la garantía definitiva por importe de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (3.250,00 €)**, equivalente al 5% del importe de adjudicación, excluido el IGIC, y la documentación justificativa de que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social.

**CUARTO:** Una vez recibida la documentación correspondiente, la contratación del Acuerdo Marco para la contratación de las Obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares, Lote nº 1, realización de obras de carácter urgente en los inmuebles relacionados, se adjudique a la entidad mercantil **OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.**, por importe de **SESENTA Y CINCO MIL EUROS (65.000,00 €)**.

**Séptimo.-** La Consejera Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A., mediante Resolución de fecha 30 de abril de 2018, dispuso clasificar las ofertas presentadas para la contratación de la obra de referencia y determinar que la entidad mercantil **OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.**, es el licitador que ha obtenido la mejor puntuación en el Lote nº 1: Obras de Urgencia, por importe de **SESENTA Y CINCO MIL EUROS (65.000,00 €)** habiendo ofertado una baja proporcional del 16,1% del precio, en relación con las obras de urgencia relativas al lote nº1 del procedimiento de contratación. De conformidad con la propuesta de la mesa de contratación, el órgano de contratación procedió a requerirle para que, dentro del plazo concedido al efecto, presentara la documentación acreditativa de la constitución de la garantía definitiva y la documentación justificativa de que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social.



**Octavo.-** El licitador que ha obtenido la mejor puntuación en el Lote nº 1, la entidad mercantil OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L., presentó en plazo la solicitud de la constitución de la garantía definitiva mediante retención sobre el abono de las primeras facturas correspondientes a la prestación de los trabajos o actividades objeto del contrato según Anexo III y la documentación justificativa de que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**I.-** Conforme a los dos primeros apartados del artículo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP) se requirió al adjudicatario propuesto para que presentara en el plazo de diez días hábiles la documentación prevista en la Cláusula 14 del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**II.-** El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en el plazo establecido en el número 3 del artículo 151 del TRLCSP.

**III.-** La Consejera Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A., es competente para dictar la presente Resolución en virtud de lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación, las previsiones del pliego de cláusulas administrativas particulares y las facultades que le fueron conferidas por acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en reunión celebrada el día 8 de septiembre de 2015, elevado a público mediante escritura de consignación de acuerdos sociales autorizada por el Notario de esta capital D. Nicolás Quintana Plasencia, el 21 de abril de 2016, número 918 de su protocolo y el contenido de los Estatutos Sociales.

**IV.-** Vista la documentación presentada, las ofertas recibidas y los acuerdos de la mesa de contratación, y de conformidad con los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho citados, así como con la demás normativa general y de pertinente aplicación, **DISPONGO:**

**1.-** Adjudicar la contratación del **Lote nº 1 relativo a las obras de carácter urgente** del Acuerdo Marco para la contratación de obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del parque municipal de viviendas del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, mediante procedimiento abierto, por lotes, en su forma de tramitación ordinaria, a la entidad mercantil **OBRAS Y REFORMAS URBANAS JENUVI, S.L.**, por importe máximo de **SESENTA Y CINCO MIL EUROS (65.000,00 €)**



**2.-** Disponer la práctica de las notificaciones y, en su caso, las publicaciones legalmente establecidas, de acuerdo con el TRLCSP y las Instrucciones Internas de Contratación.

**3.-** La formalización del contrato se efectuará dentro del plazo de ocho días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la resolución de adjudicación.

**4º.-** Dar cuenta de la presente Resolución al Consejo de Administración en la primera sesión que éste celebre.

Santa Cruz de Tenerife, a 15 de mayo de 2018.



Santa Cruz de Tenerife **VIVIENDAS**  
AYUNTAMIENTO **MUNICIPALES**

**Fdo.- Carmen Delia Alberto Gómez**  
**Consejera Delegada**

